

**ZMLUVA o dielo č. 03/2020**

**uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov**

**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1. Objednávateľ:**

- a) Názov: Obec Bystričany
- b) Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
- c) IČO: 00 318 019
- d) DIČ: 2021211632
- e) Zastúpenie: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- f) Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
- g) Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382

**1.2. Zhotoviteľ:**

- a) Názov: Termal Chalmová- Bystričany, s.r.o.
- b) Sídlo: M. Nešpora 1, 972 45 Bystričany
- c) IČO: 36002232
- d) DIČ: 2020466536
- e) IČ pre DPH: SK2020466536
- f) Zastúpenie: Milan Oršula
- g) Bankové spojenie: VÚB
- h) Číslo účtu IBAN: SK31 0200 0000 0036 5204 6382
- i) Registrácia: Okresný súd Trenčín odd. č. SRO vl.č. 3364/R

**2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa dielo s názvom „**Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Bystričany**“

**3. MIESTO VÝKONU PRÁČ**

**3.1.** Obec Bystričany.

**4. ČAS PLNENIA**

**4.1.** Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 pracovných dní podľa požiadaviek objednávateľa,

**4.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne konca roku 2020 s tým, že poveternostné podmienky mu to dovoľia. Zmena termínu dokončenia diela je vyhradená.

**5. CENA ZA DIELO**

**5.1.** Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky a predstavuje čiastku **4.120,74 Eur bez DPH**.

## 6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1. Zhotoviteľ je oprávnený po podpise zmluvy vystaviť faktúru maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela (t. j. 3.708,67 Eur bez DPH). Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru najneskôr do 15 dní po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom vo výške zmluvnej ceny diela dohodnutej v bode 5.1, v ktorej zohľadní preddavok zaplatený na základe faktúry v zmysle bodu 1 tohto článku. Dňom dodania bude deň prevzatia diela objednávatelom.
- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávatelä, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy. Faktúra bude obsahovať aj obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4. Splatnosť konečnej faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia.
- 6.5. Ak bude faktúra zo strany objednávatelä vrátená z dôvodu neúplnosti alebo oprávnenej reklamácie čo do obsahu alebo formy, má objednávateľ právo na opravu faktúry a termín splatnosti sa bude počítať odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.6. Platba sa považuje za uhradenú v momente pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.7. Obe zmluvné strany majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm. Opravy fakturovanej sumy v dôsledku použitia chybných údajov pri vystavení faktúry za príslušné fakturačné obdobie budú vykonané zhotoviteľom formou vystavenia opravenej faktúry.

## 7. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávatelä,
- 7.2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ,
- 7.3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

## 8. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávatelovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávatelä na prevzatie prác. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávatelä a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  - a) za zhotoviteľa: Mgr. Milan Oršula- stavbyvedúci
  - b) za objednávatelä: Ing. Slavomír Cifrik- stavebný dozor

- c) za objednávateľa: Mgr. Filip Lukáč- starosta obce
- 8.3.** Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4.** Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.
- 8.5.** Objednávateľ je povinný aspoň jedenkrát za 7 pracovných dní podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do siedmych pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6.** Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7.** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odskrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaníu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odskrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
- 8.8.** Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál a kópia), pre obe zmluvné strany.

## **9. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA**

- 9.1.** Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred,
- 9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy,
- 9.3.** Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela,
- 9.4.** O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis,
- 9.5.** Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 24 mesiacov,
- 9.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa,
- 9.7.** Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka,
- 9.8.** U materiálov, ktoré majú stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.

## **10. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 10.1.** Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v rozsahu na ktorom sa vopred dohodli a v zmysle cenovej ponuky,
- 10.2.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom,
- 10.3.** Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy,

- 10.4.** Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávateľia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia,
- 10.5.** Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby: bod odberu elektrickej energie a vody,
- 10.6.** Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zabezpečenie a osvetlenie staveniska počas výstavby,
- 10.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z., v znení zákonov č. 158/2001 Z.z. a č. 510/2001 Z.z. a neskorších predpisov.

## 11. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1.** Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2.** Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.

## 12. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1.** Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa vopred dohodnutých prác,
- 12.2.** Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s vopred dohodnutým rozsahom prác,
- 12.3.** Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 5 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6. zmluvy, ak sa nedohodnú inak,
- 12.4.** Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1.** Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými,
- 13.2.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Taktiež protinavrhy a dodatky sa budú spracovávať v štyroch vyhotoveniach,
- 13.3.** Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami,
- 13.4.** Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné,
- 13.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565.

Bystričany, dňa ..... 19.12.2020

Objednávateľ

Zhotoviteľ